

ATTO DIRIGENZIALE n. 12 DEL 17.03.2026

AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA ARREDI PER APPARTEMENTI DESTINATI AL PROGETTO PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ

CUP G84H22000150006

CIG BADB3E1F99

SETTORE: Ufficio di Piano

Il Rappresentante Legale dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, Dr.ssa Anna Ronchi,

RICHIAMATI

- il punto 2 del Verbale Consiglio di Amministrazione del 22.05.2020, con il quale quest'ultimo attribuiva la rappresentanza legale dell'Azienda al Direttore;
- il punto 1 del verbale del Consiglio di Amministrazione del 04.03.2025 con il quale l'incarico del Direttore – Legale Rappresentante veniva rinnovato fino al 03.05.2026;
- il verbale dell'Assemblea Sindaci del 12.11.2024 con il quale l'Azienda è stata individuata quale Ente Capofila del Piano di Zona per l'Ambito di Castellanza sul triennio 2025-2027, ai sensi della L 328/00;

VISTO

- Il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e per la programmazione sociale che ha adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" 3 - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU;

PREMESSO CHE

- Gli interventi PNRR di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" si pongono l'obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l'autonomia, al fine di superare qualsiasi barriera nell'accesso all'alloggio e al mercato del lavoro;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2. prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante il reperimento e adattamento di spazi esistenti;
- La Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni destinate a gruppi di persone con disabilità, attraverso il reperimento e l'adattamento di spazi esistenti, da personalizzare e dotare di soluzioni domotiche e tecnologie di interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante;

CONSIDERATO CHE

- in data 02.09.2022 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito territoriale sociale di Castellanza e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali denominata "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione delle azioni a), b) e c) di cui al progetto a valere sul PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", 4 sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- a seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea dei Sindaci e degli incontri tecnico-politici svolti nel corso dell'annualità 2023, l'Azienda ha avviato interlocuzioni con i Comuni dell'Ambito, al fine di individuare gli alloggi necessari per il raggiungimento dei 12 posti letto previsti dal progetto;
- con verbale n. 1 del 06.02.2024, l'Assemblea dei Sindaci ha preso atto che, tra gli immobili individuati, sono risultati idonei:
 - la locazione di un immobile ALER situato nel Comune di Gorla Minore, in via _____ ;
 - la ristrutturazione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica (SAP) di proprietà del Comune di Olgiate Olona, ubicati in via _____ e _____
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26.11.2024, il Comune di Olgiate Olona ha valorizzato i due immobili siti in via _____ e _____ per la realizzazione del progetto PNRR M5C2 investimento 1.2;
- con Atto Dirigenziale n. 11 del 27 marzo 2025, l'Azienda ha approvato la Convenzione che regola gli impegni reciproci delle parti in relazione alla locazione dell'appartamento sito in Gorla Minore (VA), di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, concesso in locazione all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona;

PRESO ATTO CHE

- in data 17.04.2025 è stato sottoscritto il contratto tra ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, che definisce

impegni reciproci delle parti in relazione alla locazione dell'immobile ALER, situato nel Comune di Gorla Minore, in via Madonna dell'Albero n. 71;

- In data 16/02/2026 la società Castellanza Servizi Patrimonio ha presentato il Certificato di Regolare Esecuzione, con il quale i lavori eseguiti presso l'appartamento sito in via n. a Olgiate Olona sono stati formalmente consegnati all'Azienda, in qualità di stazione appaltante;

RILEVATO CHE si rende ora necessario dotare l'appartamento degli elementi di arredo;

- si rende ora necessario provvedere alla dotazione degli elementi di arredo dell'appartamento sito in via n. , a Olgiate Olona, nonché all'implementazione delle dotazioni dell'alloggio sito in via n. , a Gorla Minore, in funzione delle specifiche esigenze dei partecipanti al progetto;
- risulta altresì opportuno mantenere soluzioni di arredo coerenti con quelle già adottate nell'appartamento di Gorla Minore (quali, a titolo esemplificativo, sistemi di apertura push-pull e l'utilizzo di maniglie a leva), al fine di assicurare uniformità funzionale tra gli appartamenti destinati al progetto e garantire standard omogenei di accessibilità e qualità dell'abitare;
- per le ragioni sopra esposte, al fine di assicurare omogeneità nelle soluzioni di arredo adottate nei due appartamenti e garantire standard funzionali coerenti tra gli alloggi destinati al progetto, si ritiene opportuno procedere all'acquisto degli arredi dal medesimo operatore economico già selezionato per la fornitura relativa all'alloggio di via n. , a Gorla Minore.

VISTA l'offerta e il report della procedura di SINTEL ID 216355705 (allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale) pervenuta dalla società IKEA ITALIA RETAIL S.R.L, a seguito di procedura effettuata mediante piattaforma SINTEL, nella quale sono specificate nel dettaglio le prestazioni richieste e indicato un costo complessivo delle forniture pari a € 8.227,21 IVA e servizi esclusi;

CONSIDERATO CHE

- l'art 50 del nuovo codice degli Appalti pubblici (D.lgs. 36/2023) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
- l'importo dell'affidamento non supera i 5.000 € e gode pertanto di procedure semplificate ai sensi del D.Lgs 36/2023 prevedendo la deroga al principio di rotazione;

VALUTATO, a seguito di disamina dell'offerta in termini quali-quantitativi e della coincidenza con le esigenze dell'Azienda, di procedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di affidare la fornitura e l'implementazione degli arredi degli appartamenti destinati al progetto **PNRR M5C2 1.2.** alla società IKEA ITALIA RETAIL S.R.L.;
- di impegnare la somma complessiva di € 10.037,20 (pari a € 8.227,21 + IVA 22% e servizi) per l'attività sopra indicata;
- di liquidare alla suddetta Società, previa verifica di regolarità contributiva, il corrispettivo fatturato come indicato nell'offerta;
- di dare immediata comunicazione di quanto determinato con il presente provvedimento.

Il Rappresentante Legale

dott.ssa Anna Ronchi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005