

ATTO DIRIGENZIALE n. 24 DEL 26.05.2025

**AFFIDAMENTO DIRETTO ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
PROGETTO PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1,
INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ -
AZIONE B “ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E
ASSISTENZA A DISTANZA”
CUP G84H22000150006**

CIG B701622766

SETTORE: Ufficio di Piano

Il Rappresentante Legale dell’Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona,
Dr.ssa Anna Ronchi,

RICHIAMATI

- il punto 2 del Verbale Consiglio di Amministrazione del 22.05.2020, con il quale quest’ultimo attribuiva la rappresentanza legale dell’Azienda al Direttore;
- il punto 1 del verbale del Consiglio di Amministrazione del 04.03.2025 con il quale l’incarico del Direttore – Legale Rappresentante veniva rinnovato fino al 03.05.2026;
- il verbale dell’Assemblea Sindaci del 12.11.2024 con il quale l’Azienda è stata individuata quale Ente Capofila del Piano di Zona per l’Ambito di Castellanza sul triennio 2025-2027, ai sensi della L 328/00;

VISTO

- Il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e per la programmazione sociale che ha adottato l’Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” 3 - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall’Unione europea – Next generation EU;

PREMESSO CHE

- Gli interventi PNRR di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” si pongono l’obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l’autonomia, al fine di superare qualsiasi barriera nell’accesso all’alloggio e al mercato del lavoro;



- la Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2. prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante il reperimento e adattamento di spazi esistenti;
- La Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni destinate a gruppi di persone con disabilità, attraverso il reperimento e l'adattamento di spazi esistenti, da personalizzare e dotare di soluzioni domotiche e tecnologie di interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante;

CONSIDERATO CHE

- in data 02.09.2022 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito territoriale sociale di Castellanza e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali denominata "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione delle azioni a), b) e c) di cui al progetto a valere sul PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", 4 sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- a seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea dei Sindaci e degli incontri tecnico-politici svolti nel corso dell'annualità 2023, l'Azienda ha avviato interlocuzioni con i Comuni dell'Ambito, al fine di individuare gli alloggi necessari per il raggiungimento dei 12 posti letto previsti dal progetto;
- con verbale n. 1 del 06.02.2024, l'Assemblea dei Sindaci ha preso atto che tra gli immobili individuati è risultata idonea la ristrutturazione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà (SAP) del Comune di Olgiate Olona ubicati in via P. Colombo n. 6 e n. 8;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26.11.2024, il Comune di Olgiate Olona ha valorizzato i due immobili siti in via P. Colombo n. 6 e n. 8 per la realizzazione del progetto PNRR M5C2 investimento 1.2;

PRESO ATTO CHE

- con verbale dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 06.04.2018, i Sindaci hanno individuato il Comune di Castellanza quale Ente Capofila dell'Ambito territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta dei servizi abitativi pubblici (SAP) in attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24.04.2019 il Comune di Castellanza, Comune Capofila, ha affidato le funzioni amministrative di segreteria anche relativamente alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica a Castellanza Servizi e Patrimonio srl, altresì denominata C.S.P. srl, - P.I. e C.F. 02545140127, con sede legale ed operativa in Via Vittorio Veneto, 27 a Castellanza, Società interamente partecipata dal Comune di Castellanza;



RILEVATO CHE si rende opportuno coinvolgere la Società Castellanza Servizi e Patrimonio Srl per l'attività di progettazione e direzione lavori inerenti alla ristrutturazione degli immobili, considerato che alla stessa sono affidate la manutenzione e la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (SAP) di proprietà comunale;

CONSIDERATO CHE si ritiene opportuno:

- procedere, in via prioritaria, non essendo ancora stati individuati tutti i 12 beneficiari previsti dal progetto, con la ristrutturazione dell'immobile sito in via P. Colombo n. 8, in quanto richiede interventi di minore entità;
- adeguare progressivamente gli interventi di ristrutturazione al numero effettivo dei destinatari, al fine di evitare il rischio di alloggi ristrutturati ma non occupati, con conseguente impossibilità di rendicontazione nell'ambito del finanziamento PNRR.

VISTA l'offerta e il report della procedura di SINTEL (allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale) pervenuta dalla Società Castellanza Servizi e Patrimonio Srl, a seguito di procedura effettuata mediante piattaforma SINTEL, nella quale sono specificate nel dettaglio le prestazioni richieste e indicato un costo complessivo dell'intervento pari a € 20.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO CHE l'art 50 del codice degli Appalti pubblici (D.lgs. 36/2023) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;

VALUTATO, a seguito di disamina dell'offerta in termini quali-quantitativi e della coincidenza con le esigenze dell'Azienda, di procedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di affidare l'attività di progettazione e direzione lavori inerenti alla ristrutturazione dell'immobile di via P. Colombo 8 alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio Srl;
- di impegnare la somma complessiva di € 20.000,00 IVA esclusa per l'attività sopra indicata;
- di liquidare alla suddetta Società, previa verifica di regolarità contributiva, il corrispettivo fatturato come indicato nell'offerta;
- di dare immediata comunicazione di quanto determinato con il presente provvedimento.

Il Rappresentante Legale

dott.ssa Anna Ronchi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005