

ATTO DIRIGENZIALE n. 40 DEL 02.09.2025

Affidamento diretto interventi di manutenzione straordinaria su immobile di proprietà comunale per progetto PNRR M5S2 LINEA 1.2 - CUP G84H22000150006

CIG B802BD4EFC

SETTORE: Ufficio di Piano

Il Rappresentante Legale dell’Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, Dr.ssa Anna Ronchi,

RICHIAMATI

- il punto 2 del Verbale Consiglio di Amministrazione del 22.05.2020, con il quale quest’ultimo attribuiva la rappresentanza legale dell’Azienda al Direttore;
- il punto 1 del verbale del Consiglio di Amministrazione del 04.03.2025 con il quale l’incarico del Direttore – Legale Rappresentante veniva rinnovato fino al 03.05.2026;
- il verbale dell’Assemblea Sindaci del 12.11.2024 con il quale l’Azienda è stata individuata quale Ente Capofila del Piano di Zona per l’Ambito di Castellanza sul triennio 2025-2027, ai sensi della L 328/00;

VISTI

- Il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e per la programmazione sociale che ha adottato l’Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” 3 - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall’Unione europea – Next generation EU;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti”, sugli appalti pubblici all’art 13 “Ambito di applicazione e all’50 c. 1 lettera b) “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”

PREMESSO CHE

- Gli interventi PNRR di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” si pongono l'obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l'autonomia, al fine di superare qualsiasi barriera nell'accesso all'alloggio e al mercato del lavoro;
- La Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni destinate a gruppi di persone con disabilità, attraverso il reperimento e l'adattamento di spazi esistenti, da personalizzare e dotare di soluzioni domotiche e tecnologie di interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante;

CONSIDERATO CHE

- in data 02.09.2022 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito territoriale sociale di Castellanza e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali denominata “Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione delle azioni a), b) e c) di cui al progetto a valere sul PNRR, missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, 4 sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- a seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea dei Sindaci e degli incontri tecnico-politici svolti nel corso dell'annualità 2023, l'Azienda ha avviato interlocuzioni con i Comuni dell'Ambito, al fine di individuare gli alloggi necessari per il raggiungimento dei 12 posti letto previsti dal progetto;
- con verbale n.1 del 06.02.2024, l'Assemblea dei Sindaci ha individuato come idonei gli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà (SAP) del Comune di Olgiate Olona ubicati in via P. Colombo n. 6 e n. 8, che necessitano di interventi di ristrutturazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26.11.2024, il Comune di Olgiate Olona ha valorizzato i due immobili siti in via P. Colombo n. 6 e n. 8 per la realizzazione del progetto PNRR M5C2 investimento 1.2;

PRESO ATTO CHE

- con verbale dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 06.04.2018, i Sindaci hanno individuato il Comune di Castellanza quale Ente Capofila dell'Ambito territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta dei servizi abitativi pubblici (SAP) in attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24.04.2019 il Comune di Castellanza, Comune Capofila, ha affidato le funzioni amministrative di segreteria anche relativamente alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica a Castellanza Servizi e Patrimonio srl, altresì denominata C.S.P. srl, - P.I. e C.F. 02545140127, con sede legale ed operativa in Via Vittorio Veneto, 27 a Castellanza, Società interamente partecipata dal Comune di Castellanza;

RILEVATO CHE

- la Società Castellanza Servizi e Patrimonio Srl è stata incaricata con atto n.24 del 26.05.2025 per l'attività di progettazione e direzione lavori inerenti alla ristrutturazione degli immobili individuati per la realizzazione del progetto PNRR, considerato che alla stessa sono affidate la manutenzione e la gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (SAP) di proprietà comunale;
- con procedura SINTEL ID n. 206439390 del 21.08.2025 è stato dato avvio alla procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, relativamente ad uno solo dei due immobili, ovvero quello sito in Via P. Colombo n. 8 a Olgiate Olona (VA).
- che l'importo a base d'asta dei lavori preventivato nel progetto è pari ad € 76.785,61, oltre IVA di legge, di cui € 4.290,37 oltre IVA di costi per la sicurezza, che trova copertura finanziaria a carico delle risorse del PNRR nel bilancio aziendale.
- Le lavorazioni prevalenti ricadono nella categoria "CPV: 45200000-9 lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile", come da quadro economico indicato nell'allegato progetto definitivo.

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere all'affidamento del contratto di appalto dei lavori in oggetto, descritti nella documentazione di progetto (capitolato speciale e progetto definitivo allegati al presente atto);

VISTI

- l'offerta della ditta WIP COSTRUZIONI SRL con sede a Uboldo (VA) in Via Giovanni Pascoli, 273/150 C.F./Partita I.V.A. 03909940128, che con un ribasso dell'1% offre un importo di € 71.770,29, cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.290,37 per un totale di importo a contratto di **€ 76.060,66**,
- il report della procedura SINTEL allegato al presente atto;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto può essere disposta dalla stazione appaltante dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, per motivate ragioni.
- L'art. 225, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che *«In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, (...), anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018»*, pertanto devono ritenersi ancora vigenti le disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto semplificazioni, secondo cui per le gare finanziate con i fondi del PNRR " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza".

DETERMINA

- di approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto;
- di procedere all'affidamento del contratto d'appalto, all'operatore economico WIP COSTRUZIONI SRL con sede a Uboldo (VA) in Via Giovanni Pascoli, 273/150 C.F./Partita I.V.A. 03909940128 per un importo a contratto di **€ 76.060,66**, comprensivo di oneri per la sicurezza, ottenuto mediante lo sconto dell'1% sull'importo a base d'asta ribassabile, previa verifica dei requisiti tecnici indicati nella documentazione di gara oltre a quelli di legge;
- di approvare l'importo a contratto di **€ 76.060,66** oltre IVA di legge, per i lavori e gli importi per le spese tecniche sulla base del quadro economico allegato, indicato nella relazione tecnica;
- di indicare come RUP, ex art. 15 del D.lgs. 36/2023, Anna Ronchi, legale rappresentante dell'Azienda speciale Consortile Medio Olona Servizi alla persona;
- di indicare come Direttore dei Lavori, ex art. 114 del D.lgs. 36/2023, CSP Castellanza Servizi e Patrimonio – Roberto Mari;
- di incaricare per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, CSP Castellanza Servizi e Patrimonio- Alessandro De Santis;
- di incaricare la ditta WIP COSTRUZIONI SRL di dare avvio ai lavori in seguito alla presente aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, e l'art 8 del Decreto Legge n.

76/2020, considerato il pubblico interesse nel procedere celermente alla realizzazione delle progettualità previste nel progetto PNRR e per conseguire il raggiungimento del target previsto, entro il 30.03.2026;

- di autorizzare la DL alla consegna dei lavori all'impresa;
- di liquidare alla suddetta Società, previa verifica di regolarità contributiva, il corrispettivo fatturato come indicato nell'offerta, secondo le modalità previste all'art. 16 del capitolato;
- di dare immediata comunicazione di quanto determinato con il presente provvedimento.

Il Rappresentante Legale

dott.ssa Anna Ronchi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005