

ATTO DIRIGENZIALE n. 6 DEL 16.02.2026

**AFFIDAMENTO INTERVENTI DI DOMOTICA - PROGETTO PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - AZIONE B "ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA"
CUP G84H22000150006**

CIG BA70F9D518

SETTORE: Ufficio di Piano

Il Rappresentante Legale dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, Dr.ssa Anna Ronchi,

RICHIAMATI

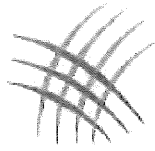
- il punto 2 del Verbale Consiglio di Amministrazione del 22.05.2020, con il quale quest'ultimo attribuiva la rappresentanza legale dell'Azienda al Direttore;
- il punto 1 del verbale del Consiglio di Amministrazione del 04.03.2025 con il quale l'incarico del Direttore – Legale Rappresentante veniva rinnovato fino al 03.05.2026;
- il verbale dell'Assemblea Sindaci del 12.11.2024 con il quale l'Azienda è stata individuata quale Ente Capofila del Piano di Zona per l'Ambito di Castellanza sul triennio 2025-2027, ai sensi della L 328/00;

VISTO

- Il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e per la programmazione sociale che ha adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte progettuali in attuazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" 3 - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1, 1.2 e 1.3, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU;

PREMESSO CHE

- Gli interventi PNRR di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" si pongono l'obiettivo di fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità per garantirne l'autonomia, al fine di superare qualsiasi barriera nell'accesso all'alloggio e al mercato del lavoro;



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2. prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante il reperimento e adattamento di spazi esistenti;
- La Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 prevede, tra le linee di intervento, la realizzazione di abitazioni destinate a gruppi di persone con disabilità, attraverso il reperimento e l'adattamento di spazi esistenti, da personalizzare e dotare di soluzioni domotiche e tecnologie di interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante;

CONSIDERATO CHE

- in data 02.09.2022 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito territoriale sociale di Castellanza e l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali denominata "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione delle azioni a), b) e c) di cui al progetto a valere sul PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", 4 sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- a seguito del mandato ricevuto dall'Assemblea dei Sindaci e degli incontri tecnico-politici svolti nel corso dell'annualità 2023, l'Azienda ha avviato interlocuzioni con i Comuni dell'Ambito, al fine di individuare gli alloggi necessari per il raggiungimento dei 12 posti letto previsti dal progetto;
- con verbale n. 1 del 06.02.2024, l'Assemblea dei Sindaci ha preso atto che, tra gli immobili individuati, sono risultati idonei:
 - la locazione di un immobile ALER situato nel Comune di Gorla Minore, in via _____ ;
 - la ristrutturazione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica (SAP) di proprietà del Comune di Olgiate Olona, ubicati in via _____ e _____ ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26.11.2024, il Comune di Olgiate Olona ha valorizzato i due immobili siti in via _____ per la realizzazione del progetto PNRR M5C2 investimento 1.2;
- con Atto Dirigenziale n. 11 del 27 marzo 2025, l'Azienda ha approvato la Convenzione che regola gli impegni reciproci delle parti in relazione alla locazione dell'appartamento sito in Gorla Minore (VA), di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, concesso in locazione all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona;

RILEVATO CHE

- si rende ora necessario individuare l'impresa cui affidare la realizzazione degli interventi di adattamento e di dotazione domotica dell'alloggio sito in via _____ a Olgiate Olona,



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

nonché l'implementazione delle dotazioni dell'alloggio di via _____, in funzione delle specifiche esigenze di ciascun partecipante;

- risulta altresì necessario garantire uniformità tecnologica e gestionale tra gli appartamenti individuati, mediante l'adozione di soluzioni domotiche coerenti, al fine di assicurare continuità operativa, semplificazione delle attività di gestione e manutenzione e standard omogenei di servizio, evitando l'introduzione di sistemi differenti e contenendo i costi di gestione e manutenzione nel medio-lungo periodo.
- per le ragioni sopra esposte, al fine di assicurare omogeneità delle soluzioni tecnologiche adottate, continuità delle modalità operative e ottimizzazione delle future attività manutentive, si ritiene opportuno richiedere la realizzazione e implementazione degli interventi al medesimo operatore economico già affidatario della realizzazione del sistema domotico presso l'abitazione di via P. Colombo n. 8 a Olgiate Olona;

VISTA l'offerta (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale) pervenuta, a seguito di richiesta dell'Azienda, in data 13.02.2025, n. prot. 482/2026 dall'impresa LyoTech S.R.L, con sede in Cantù (CO), Corso Unità d'Italia 10, PIVA 03918120134, nella quale sono specificate nel dettaglio le prestazioni richieste e indicato un costo complessivo dell'intervento pari a € 4.987.00, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO CHE

- l'art 50 del nuovo codice degli Appalti pubblici (D.lgs. 36/2023) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000;
- l'importo dell'affidamento non supera i 5.000 € e gode pertanto di procedure semplificate ai sensi del D.Lgs 36/2023 prevedendo la deroga al principio di rotazione;

VALUTATO, a seguito di disamina dell'offerta in termini quali-quantitativi e della coincidenza con le esigenze dell'Azienda, di procedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

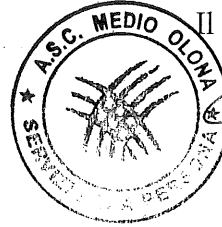
Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di conferire l'incarico degli interventi di implementazione, adattamento e dotazione domotica all'impresa LyoTech S.R.L, con sede in Cantù (CO), Corso Unità d'Italia 10, PIVA 03918120134, CIG BA70F9D518 così come dettagliato nell'offerta allegata;
- di impegnare la somma complessiva di € 4.987.00 + IVA 22% per l'intervento sopra indicato, per un totale di € 6.084,14;
- di liquidare alla suddetta impresa, previa verifica della regolarità contributiva, il corrispettivo dovuto, secondo le seguenti modalità:
 - anticipo, pari al 50% dell'importo complessivo dell'affidamento, al termine dei lavori di installazione;



**Azienda Speciale Consortile
Medio Olona
Servizi alla Persona**

- saldo, pari al restante 50% dell'importo complessivo dell'affidamento, a seguito del collaudo;
- di dare immediata comunicazione di quanto determinato con il presente provvedimento.



Il Rappresentante Legale
dott.ssa Anna Ronchi

Anna Ronchi



LYOTECH SRL
Corso unità d'Italia 10
22063 Cantù (CO)
PIVA/CF 03918120134
www.lyotech.it

Destinatario

Azienda Speciale Consortile Medio Olona

Sede

Piazza N.H. Gabardi 3
21058 SOLBIATE OLONA (VA)
P.IVA:03161080126

Preventivo

Sede di Spedizione

Legale
Piazza N.H. Gabardi 3
21058 SOLBIATE OLONA (VA)

Totale
€ 6.084,14

Numero
5

Data
04-02-2026

Scadenza
04-02-2026 - € 3.042,07
31-03-2026 - € 3.042,07

Articolo	Descrizione	Unità	Quantità	Importo U.	IVA	Importo
F-HC3L	▶ Fibaro Home Center 3 Lite		1,00	142,00	22	142,00
F-C1	▶ Fibaro Contact Sensor		1,00	56,00	22	56,00
F-B1	▶ Fibaro Button		2,00	56,00	22	112,00
F-F1	▶ Fibaro Flood Sensor		3,00	68,00	22	204,00
F-S1	▶ Fibaro Smoke Sensor		1,00	73,00	22	73,00
Ly4	▶ ARGOS Centralina IA + 2 telecamere		2,00	350,00	22	700,00
Ly-5	▶ Lyotech Gateway		2,00	120,00	22	240,00
A-FP2	▶ Aqara FP2 Presence Sensor		8,00	80,00	22	640,00
SL-01	▶ Mat sensor		5,00	200,00	22	1.000,00
P-HW	▶ Progettazione, Configurazione, installazione, attivazione e verifica impianto		1,00	820,00	22	820,00
P-03	▶ Canone annuale software di gestione		1,00	600,00	22	600,00
C-1M	▶ Canone annuale manutenzione "Service PLUS"		1,00	400,00	22	400,00
---	▶ Note PNRR M5C2 - Investimento 1.2 - CUP G84H22000150006					

Aliquote IVA	Codice	Imponibile	%	Importo	Arrot.
▶ Aliquota 22%	22	4.987,00	22,00	1.097,14	
				Imponibile	€ 4.987,00
				Totale IVA	€ 1.097,14
				Totale	€ 6.084,14

Modalità Pagamento

Metà all'accettazione, metà 30GG F.M.

Ns.banca Intesa Sanpaolo - IBAN: IT02A0306910910100000014936

Dati Societari