

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL
MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE
ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19**

Misura unica DGR 3008 del 30.03.2020 – verbale dell'assemblea dei Sindaci n. 2 del 16.04.2020 – approvato con atto dirigenziale del 29.04.2020.

Art. 1 Finalità e obiettivi

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 3008 del 30/03/2020, ha approvato le “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 – anno 2020”.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

L'Assemblea dei Sindaci con verbale n. 2 del 16.04.2020, ha stabilito di dare avvio alla presente misura integrando le risorse già assegnate con le risorse residue relative ai fondi per l'emergenza abitativa, nonché di quelli per la morosità incolpevole e per la mobilità nelle locazioni, per poter far fronte alle numerose domande che perverranno sulla misura unica, a seguito della grave situazione di emergenza creatasi in conseguenza delle misure attuate per il contenimento del contagio da COVID-19;

È previsto che le iniziative siano gestite e programmate a livello di Ambito territoriale, per migliorare l'efficacia degli interventi.

Art. 2 Destinatari della misura

Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo i conduttori che sono titolari di contratti di locazione su libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 co. 6., efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) e utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Il contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo deve essere relativo ad unità immobiliare **ad uso residenziale**, sita in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) occupata, alla data di

presentazione della domanda, a titolo di **residenza principale da parte del dichiarante**, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;

Per poter accedere al contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:

- a. essere cittadino italiano o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o avere un regolare permesso di soggiorno;
- b. essere residente in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona);
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- f. essere residenti in un alloggio in locazione almeno dal 30.03.2019.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Possono accedere al contributo i cittadini che hanno ricevuto in passato specifici contributi per il mantenimento dell'alloggio (DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019). La domanda non può essere presentata dai nuclei familiari, o componenti il nucleo familiare, che hanno già richiesto e beneficiato di contributi per il mantenimento dell'alloggio nel corso dell'anno 2020. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

3. I suddetti requisiti dovranno permanere al momento della presentazione della domanda e nel corso dell'erogazione del contributo.

4. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 3 Modalità di presentazione della domanda

1. La **domanda potrà essere presentata dal 30/04/2020 al 15/06/2020** e dovrà essere trasmessa via mail all'indirizzo e-mail: **assistentesociale@aziendaspecialemedioolona.it**

2. Può presentare domanda di contributo, su apposito modulo (allegato A al presente bando), il conduttore o altro componente il nucleo familiare maggiorenne, e a ciò delegato, residente nell'unità immobiliare interessata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione

di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.

3. Il modulo per richiedere il contributo sarà pubblicato sul sito dei Comuni dell'Ambito e dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona. Il cittadino potrà rendere le dichiarazioni sotto forma di autocertificazione utilizzando il modulo stesso.

4. Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente idonea documentazione:

- a. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione;
- b. nel caso in cui il dichiarante sia cittadino extracomunitario, copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- c. attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità fino al limite massimo di Euro 26.000,00.

Per i nuclei familiari privi dell'attestazione I.S.E.E. 2020 viene considerata valida anche l'attestazione I.S.E.E. 2019 con valore inferiore o uguale ad euro 26.000.

Nel caso in cui il richiedente non fosse in possesso di nessuna delle due attestazioni, può presentare una dichiarazione della propria condizione economica supportata da simulazione ISEE dal sito INPS. Per questa ultima ipotesi il riconoscimento del contributo sarà condizionato alla presentazione dell'attestazione I.S.E.E. 2020 entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

- d. documentazione comprovante la sussistenza di un contratto di locazione regolarmente registrato.

5. L'Azienda, prima di procedere con la liquidazione del beneficio, si riserva di effettuare ulteriore verifica in merito al possesso dei requisiti previsti dal presente bando, **anche attraverso il supporto dei servizi sociali del Comune di residenza.**

Art. 4 Condizioni, entità e modalità di erogazione del contributo

1. Il contributo massimo erogabile è **pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00** ad alloggio/contratto.

2. Il contributo massimo erogabile potrà essere ridotto proporzionalmente in relazione al numero di domande che saranno presentate entro i termini.

3. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona si riserva di valutare successivamente all'elaborazione della graduatoria eventuale integrazione ulteriore delle risorse messe a bando.

4. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona, procederà all'**elaborazione della graduatoria** entro 30 giorni dalla scadenza del termine della presentazione delle domande.

La graduatoria verrà elaborata sulla base della seguente griglia di punteggi:

REQUISITO	PUNTEGGIO	
Nucleo familiare senza reddito non assegnatario di alcun sostegno pubblico (Reddito di Cittadinanza, Reddito di Inclusione, Naspi, indennità di mobilità, cassa integrazione guadagni, altre forme di sostegno previste a livello locale o regionale)	23	
	Fattispecie verificate <u>entro</u> il 25 marzo	Fattispecie verificate <u>dopo</u> il 25 marzo
Nucleo familiare in cui l'unico percettore di reddito ha subito perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo del contratto di lavoro a tempo determinato a causa dell'emergenza COVID-19	19	15
Nucleo familiare in cui almeno un percettore di reddito ha subito perdita del posto di lavoro o mancato rinnovo del contratto di lavoro a tempo determinato a causa dell'emergenza COVID-19	9 punti per ciascun componente nella fattispecie	5 punti per ciascun componente nella fattispecie
Nucleo familiare in cui l'unico percettore di reddito ha subito consistente (superiore al 40%) riduzione dell'orario di lavoro a causa dell'emergenza COVID-19	15 punti	11 punti
Nucleo familiare in cui almeno un percettore di reddito ha subito consistente (superiore al 40%) riduzione dell'orario di lavoro a causa dell'emergenza COVID-19	5 punti per ciascun componente nella fattispecie	1 punto per ciascun componente nella fattispecie
Nucleo familiare in cui l'unico percettore di reddito ha sospeso l'attività libero-professionale o di lavoro autonomo a causa dell'emergenza COVID-19	12	
Nucleo familiare in cui almeno un percettore di reddito ha sospeso l'attività libero-professionale o di lavoro autonomo a causa dell'emergenza COVID-19	2	
Nucleo familiare in cui almeno un componente ha subito malattia o in cui è avvenuto il decesso di un componente a causa del COVID-19	13	
Nucleo familiare per il quale, alla data del 31 marzo 2020, sul conto corrente o altro strumento finanziario, la giacenza è inferiore ad € 1.000 per ciascun componente	3 punti per componente	
Numero componenti il nucleo familiare	1 punto per ciascun componente, incrementato di 0,5 per minori di anni 3 e/o componenti con disabilità o anziani ultrasessantacinquenni	

6. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, espletate le procedure di verifica, erogherà il contributo assegnato a copertura, anche parziale, del contributo assegnato, **direttamente al proprietario dell'unità immobiliare.**

7. Il proprietario, con la sottoscrizione della domanda di accesso, si impegna a comunicare qualunque variazione relativa al contratto di locazione e/o recesso delle parti, e all'eventuale restituzione delle somme già percepite.

Art. 5 Controlli

1. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà effettuare i controlli concernenti dichiarazioni e autocertificazioni presentate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo DPR.

2. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona procede ai sensi della legislazione vigente. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, provvede, ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000, a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto e provvede al recupero della somma erogata.

Art. 6 - Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate

3. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito, monitora la realizzazione della Misura oggetto del presente bando e rende disponibili a Regione Lombardia eventuali dati richiesti sia in riferimento alle risorse economiche sia in riferimento ai soggetti beneficiari dei contributi.

Art. 7 Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 - 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it.
- Regione Lombardia con sede in P.zza Città di Lombardia, 1 - Milano - Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti riferimenti: Telefono: 0331.502118 Indirizzo email: segreteria@aziendaspecialemedioolona.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti

pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non saranno fornite tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Sarà possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i diritti dell'interessato, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per esercitare i suoi diritti, l'interessato potrà rivolgersi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Può essere proposto reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora se ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.